

D.1.1.a – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Oprava HI části 1.PP BD 17. listopadu 146, 738 01 Frýdek-Místek
Místo stavby:	p.č. 2155/23, 2155/44, k.ú. Místek 738 01 Frýdek-Místek
Investor:	Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek IČ: 00296643
Zhotovitel projektových prací:	Ing. Jiří Hořínek Na Pláni 617/27 724 00 Ostrava – Nová Bělá IČ: 06453457 Ing. Zbyněk Dumal autorizovaný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH

a) Účel objektu	3
b) Zásady architektonického funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	3
Výkopové práce	5
Základové konstrukce	5
Izolace spodní stavby	5
Svislé konstrukce nosné	5
Svislé konstrukce nenosné	6
Vodorovné konstrukce nosné	6
Vodorovné konstrukce nenosné	6
Střešní konstrukce	6
Izolace	6
Úpravy vnitřních povrchů	6
Úpravy vnějších povrchů	6
Výplně otvorů	7
Zámečnické, truhlářské a klempířské výrobky	7
Ostatní práce	7
Dokončovací práce	7
e) Tepelně technické vlastnosti	8
f) Způsob založení objektu	8
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	8
h) Dopravní řešení	8
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	8
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	8

a) Účel objektu

Jedná se o bytový dům s 1.PP a 5.NP zakončený plochou střechou. Součástí objektu je bezbariérový evakuační výtah. Účel objektu ani jednotlivých místností se stavebními pracemi nemění.

b) Zásady architektonického funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Po celou dobu výstavby je nutno zajistit nerušený provoz a přístup do evakuačního bezbariérového výtahu. Zhotovitel je povinen provést takové opatření a úpravy v rámci zařízení staveniště, aby byl přístup a funkčnost zajištěny.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objekt tvoří jeden stavební objekt bez dalšího specifického členění

druh stavby:	bytový dům
účel stavby / charakter provozu:	bytový dům
místo stavby:	Frýdek-Místek
katastrální území:	Místek
parc. číslo dotčených pozemku stavby:	2155/33, 2155/44

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavební práce budou prováděny především v části 1.PP objektu. Budou odstraněny omítky, dlažby včetně soklu, proveden výkop s opravou vnější svislé hydroizolace a následný hutněný propustný zásyp. Uvnitř bude provedena chemická injektáž v patě objektu a následně sanační omítka. Dlažby včetně soklu budou provedeny nové, protiskluzné. Po celou dobu je nutné zajistit funkčnost a přístup evakuačního výtahu včetně záložního zdroje. Před prováděním prací je nutno kontaktovat společnost Double energy (777 700 442) a projednat postup provádění prací. Charakteristické vlastnosti jednotlivých materiálů a jejich příklady jsou uvedeny v samostatném dokumentu (specifikace použitých materiálů), který je nedílnou součástí PD.

Bourané konstrukce:

- B1 - odstranění vnější nášlapné vrstvy z keramické dlažby tl. cca 8mm, včetně lepícího tmelu a podkladní hydroizolační stěrky (předpokládaná celková vrstva 15mm, včetně odstranění soklových prvků a případných kovových přechodových lišt
- B2 - odstranění vnitřní nášlapné vrstvy z keramické dlažby tl. cca 8mm, včetně lepícího tmelu a podkladní hydroizolační stěrky (předpokládaná celková vrstva 15mm, včetně odstranění soklových prvků a případných kovových přechodových lišt
- B3 - odstranění stávající vnitřní vápenocementové omítky tl. cca 25mm, odstranění do výšky cca 1,9m od podlahy (úroveň odstranění min. 350mm od hranice zavlhnutí), včetně odstranění malby na celou výšku místnosti včetně stropní konstrukce, před odstraněním omítky zajistit demontáž elektroinstalačních prvků – viz repase R3, R4, R5

- B4 - odstranění stávající vnější nášlapné vrstvy z keramické dlažby tl. cca 8mm, včetně lepícího tmelu a podkladní hydroizolační stěrky (předpokládaná celková vrstva 15mm, včetně odstranění soklových prvků, kovové okapnice a případných kovových přechodových lišt

- B5 – ruční výkop okolo základového zdiva objektu, po opatrném odstranění dlažby a obrubníků – viz repase R1, R2 – proveden ruční výkop do hloubky cca 1,5m (cca 150mm pod patu zdiva), odstranění stávající nové folie včetně ukončovací plastové lišty s kotvením, odstranění nesoudržných a poškozených částí svislé hydroizolace, očištění a ometení povrchu pro novou hydroizolaci od paty zdiva. Výkopek odvezen na skládku, včetně případného postupného pažení

Repasované konstrukce:

- R1 – repase stávající zámkové dlažby tl. 60mm, opatrná demontáž, uskladnění (případně dle potřeby převezení mimo staveniště a zpět), po provedení hydroizolace a hutněného zasypu – viz nové konstrukce – položení separační geotextilie min. 300g/m², a provedení podkladní vrstvy z drceného kameniva frakce 8-16 tl. 50mm a kamenného lože frakce 4-8 tl. 30mm, následně zpětná pokládka zámkové dlažby, včetně zapískování křemičitým pískem a následného zavibrování

- R2 – repase stávající betonové dlažby 500x500 tl. 50mm, opatrná demontáž, uskladnění (případně dle potřeby převezení mimo staveniště a zpět), po provedení hydroizolace a hutněného zasypu – viz nové konstrukce – položení separační geotextilie min. 300g/m², a provedení podkladní vrstvy z drceného kameniva frakce 8-16 tl. 50mm a šterkopískového lože frakce 0-4 tl. 30mm, následně zpětná pokládka betonové dlažby

- R3 – repase stávajícího záložního zdroje elektrické energie evakuačního výtahu, dočasné přesunutí na chodbu, případně dostatečné zakrytí a ochrana proti poškození a vniku prachových částic. Manipulaci a zakrytí nutno konzultovat a odsouhlasit s provozovatelem (Double energy 777 700 442), nutno zajistit nepřerušovaný provoz záložního zdroje i výtahu po celou dobu stavebních prací, zpětná instalace na původní místo

- R4 – repase stávajícího elektro zařízení, dočasná demontáž, zajištění proti úrazu elektrickým proudem a proti poškození, po provedení prací a výmalbě očištění a zpětná instalace na původní pozici, včetně dílčí revize elektro. Repase se týká: vypínač 2x, zásuvka 1x, stropní osvětlení 1x, termostat 1x, spojovací krabice 1x, podružný nástěnný rozvaděč 1x

- R5 – repase stávajícího stěnového axiálního ventilátoru, dočasná demontáž, zajištění proti úrazu elektrickým proudem a proti poškození, po provedení prací a výmalbě očištění a zpětná instalace na původní pozici včetně vnější krycí mřížky, včetně dílčí revize elektro

- R6 – repase stávající vstupní stříšky, opatrná demontáž, ochrana proti poškození a dočasné uskladnění, očištění polykarbonátu, odstranění poškozených nátěrů kovové konstrukce, odmaštění, opatření 1x základním nátěrem^[1] na kovové konstrukce + 2x finálním nátěrem^[2] na kovové konstrukce v odstínu RAL 7016, včetně zpětné montáže po provedení očištění a opravení fasády, dle potřeby včetně nových kotvicích šroubů

- R7 – repase stávající kovové stříšky kolektoru, očištění, odstranění nátěrů, odmaštění, opatření 1x základním nátěrem^[1] na kovové konstrukce + 2x finálním nátěrem^[2] na kovové konstrukce v odstínu RAL 7016, provedeno na místě bez demontáže

- R8 – repase stávajícího kovového zábradlí, opatrná demontáž (předpokládá se nutnost odřezání na stavbě a po provedení okolních prací zpětné přivaření, ochrana proti poškození a dočasné uskladnění, očištění, odstranění nátěrů kovové konstrukce, odmaštění, opatření 1x základním nátěrem^[1] na kovové konstrukce + 2x finálním nátěrem^[2] na kovové konstrukce v odstínu RAL 7016, včetně zpětné montáže, finální nátěr nutno provádět a místě po přivaření a vybroušení svarů, včetně zakrytí okolních konstrukcí

- R9 – repase stávajícího plastového ventilačního průduchu, opatrná demontáž, ochrana proti poškození a dočasné uskladnění, očištění a zpětná montáž po provedení očištění fasády, včetně nových nerezových kotevních vrutů (dle potřeby i se šnekovými hmoždinkami do fasády)

- R10 – repase stávajícího kovového krytu klíčového trezoru, očištění, odstranění nátěrů, odmaštění, opatření 1x základním nátěrem^[1] na kovové konstrukce + 2x finálním nátěrem^[2] na kovové konstrukce v odstínu RAL 7016, provedeno na místě bez demontáže

- R11 – repase stávající omítky fasády, oprava poškozených lokálních míst v celkové ploše cca 1m² formou očištění a zátěru lepící cementovou stěrkou^[3], následně celoplošné očištění tlakovou vodou a saponátem (wapkování, saponát, wapkování) v rozsahu cca 32m², systémová penetrace^[4] a následně natažení středně zrnné pastovité silikonové omítky^[5] v odstínu tmavě šedé barvy (odstín odpovídající přilehlé skříni HDS)

Výkopové práce

Po provedení dočasného odstranění zámkové a velkoformátové dlažby okolo objektu bude proveden výkop a to do úrovně cca 150mm pod patu zdiva 1.PP. hloubka výkopu by měla činit cca 1,5m. výkop bude prováděn ručně z důvodu možného střetu s inženýrskými sítěmi a bude postupně pažen. Výkop bude dostatečně široký pro provedení opravy hydroizolace, součástí výkopu bude také zajištění proti pádu osob a vytvoření přechodového a přejezdového můstku do evakuačního výtahu pro osoby s omezením pohybu a orientace. Po provedení opravy hydroizolace bude výkop postupně zasypán propustným kamenivem s dostatečným postupným hutněním. Přebytečná zemina z výkopu bude odvezena na skládku.

Základové konstrukce

Netýká se stavby.

Izolace spodní stavby

Po provedení paženého výkopu, odstranění původní nopové folie a nesoudržných, či poškozených částí svislé hydroizolace, bude povrch očištěn, nerovnosti budou vyplněny voděodolnou zátěrovou cementovou hmotou^[6]. ze stejného materiálu bude v místě paty zdiva proveden mezi předsazeným základem a zdívem fabion výšky cca 100mm. Celý povrch suterénního zdiva bude následně opatřen asfaltovou penetrací^[25] a svislou hydroizolací z asfaltové lepenky^[26] se skleněnou nosnou rohoží tl. 3,5mm a to ve dvou vrstvách se vzájemným přesahem min. 80mm. Ve spodní části bude hydroizolace vyvedena přes pomocný fabion na předsazenou část základové konstrukce, v horní části bude ukončena min. 50mm nad okolní terén. Případné prostupy zdívem, kouty a další specifické místa budou mimo asfaltové lepenky doplněny hydroizolační stěrkovou hmotou na bázi asfaltu^[27] tl. cca 4mm. stěrka bude doplněna o výztužnou sklotextilní tkaninu. Svislá hydroizolace bude opatřena ochrannou nopovou folií^[28] s integrovanou geotextilií s nopy výšky 8mm. nopová folie bude v horní části ukončena systémovou plastovou lištou^[29] ukotvenou natloukacími hmoždinkami v předepsané rozteči dle doporučení výrobce systému.

Svislé konstrukce nosné

Netýká se stavby.

Svislé konstrukce nenosné

Netýká se stavby.

Vodorovné konstrukce nosné

Netýká se stavby.

Vodorovné konstrukce nenosné

Netýká se stavby.

Střešní konstrukce

Netýká se stavby.

Izolace

Netýká se stavby.

Úpravy vnitřních povrchů

Po odstranění zavlhlých omítek uvnitř objektu a vysušení zdiva bude ve spodní části proveden zátěr z cementové těsnicí hmoty^[6] do výšky cca 300mm. Následně bude provedena chemická systémová dvouřadá beztlaká injektáž silikonovou mikroemulzí^[7]. Očištěné zdivo bude opatřeno sanačním systémovým postřikem^[8], následovat bude sanační minerální omítka^[9] tl. cca 20mm a finální sanační štuk^[10]. Sanační štuk bude aplikován na celou výšku místnosti (tedy ne jen na místa, kde byla původní omítka odstraněna). Před jeho aplikací bude původní očištěný podklad opatřen adhezním můstkem^[11]. Celá místnost, včetně stropní konstrukce (na chodbě bez stropní konstrukce) bude po dostatečném vyzrání celého souvrství opatřena finálním bílým paropropustným nátěrem na bázi vodního skla^[12].

Na podlaze v m.č. 001 bude na očištěný připravený podklad proveden disperzní penetrační nátěr^[13] a následně se případné nerovnosti vyplní opravnou hmotou^[14] v předpokládaném rozsahu 50% s mocností do 8mm. Na vyrovnaný povrch se po provedení penetračního nátěru^[13] aplikuje hydroizolační stěrková hmota^[15] na bázi cementu. Součástí hydroizolační stěrky je použití systémové koutové těsnicí pásky^[16]. Nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická protiskluzná dlažba^[17] 300x300mm tl. 9mm R10 lepena k podkladu flexibilním lepidlem na bázi cementu^[18]. Před aplikací flexibilního lepidla bude povrch opatřen penetračním nátěrem^[13]. Při pokládce budou používány distanční křížky pro zajištění rovnoměrné spáry šířky 3mm. Po vytvrdnutí budou spáry vyplněny cementovou spárovací vodoodpudivou hmotou^[19] světle šedé barvy. Styk mezi dlažbou a obkladem bude opatřen systémovou těsnícím provazcem^[20] a sanitárním silikonem^[21] šedé barvy. Sokl místnosti bude proveden stejným materiálem jako dlažba, výška soklu bude 150mm s ukončením nerezovou ukončovací lištou^[22] s rovnou hranou. Styk mezi ukončovací lištou a štukovou omítkou bude doplněn akrylovým tmelem^[23] bílé barvy.

Úpravy vnějších povrchů

Na podlaze vnějšího balkonu bude proveden na očištěný připravený podklad disperzní penetrační nátěr^[13] a následně se případné nerovnosti vyplní opravnou hmotou^[14]

v předpokládaném rozsahu 50% s mocností do 8mm. Na vyrovnaný povrch se po provedení penetračního nátěru^[13] aplikuje hydroizolační stěrková hmota^[15] na bázi cementu. Součástí hydroizolační stěrky je použití systémové koutové těsnící pásky^[16] a po vnějším obvodu bude instalována systémová profilované kovová okapnice šedé barvy. Náslapnou vrstvu bude tvořit keramická protiskluzná dlažba^[17] 300x300mm tl. 9mm R10 lepena k podkladu flexibilním lepidlem na bázi cementu^[18]. Před aplikací flexibilního lepidla bude povrch opatřen penetračním nátěrem^[13]. Při pokládce budou používány distanční křížky pro zajištění rovnoměrné spáry šířky 3mm. Po vytvrdnutí budou spáry vyplněny cementovou spárovací vodoodpudivou hmotou^[19] světle šedé barvy. Styk mezi dlažbou a obkladem bude opatřen systémovou těsnícím provazcem^[20] a sanitárním silikonem^[21] šedé barvy. Sokl místnosti bude proveden stejným materiálem jako dlažba, výška soklu bude 150mm s ukončením nerezovou ukončovací lištou^[22] s rovnou hranou.

Vnější povrch fasády nad úrovní soklu bude řádně očištěna tlakovou vodou a saponátem (cca do úrovně nadpraží dveří na balkon v rozsahu cca 32m²), lokálně porušená místa budou v předpokládaném souhrnném rozsahu cca 1m² opravena formou očištění a zátěru lepící cementovou stěrkou^[3], následovat bude do výšky podlahy balkonu systémová penetrace^[4] a následně natažení středně zrné pastovité silikonové omítky^[5] v odstínu tmavě šedé barvy (odstín odpovídající přilehlé skříni HDS). Rozhraní mezi původní a novou omítkou bude při provádění ohraničeno dočasnou páskou pro oddělení ploch, okolní plochy budou ochráněny proti znečištění.

Vnější soklová část bude provedení hydroizolace a hutněného zásypu řádně očištěna, opatřena penetrací^[4] a následně bude aplikován středně zrný marmolit^[24] šedé barvy dle odstínu navazujícího soklu u výtahu.

Výplně otvorů

Netýká se stavby, budou ponechány stávající.

Zámečnické, truhlářské a klempířské výrobky

Netýká se stavby, budou ponechány stávající.

Ostatní práce

Součástí prací je zařízení staveniště, ohraničení stavby spolu s dočasnou přístupovou konstrukcí k evakuačnímu výtahu a dočasným lešením pro očištění a opravu fasády, ale také instalaci zábradlí balkonu a osazení stříšky nad vstupem do výtahu.

Dokončovací práce

Po dokončení stavby bude proveden úklid vnitřních prostor a případných okolních ploch, v případě poškození komunikace bude provedena její oprava, v případě poškození zeleně bude provedena rekultivace území a výsadba zatravnění (případně náhradní zeleň).

VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT VE SHODĚ S PLATNÝMI VYHLÁŠKAMI A PŘEDPISY, O ČEMŽ MUSÍ MÍT DODAVATEL PATŘIČNÝ DOKLAD (ATEST), KTERÝ PŘEDLOŽÍ PŘI PŘEDÁNÍ HOTOVÉHO DÍLA INVESTOROVÍ. PŘI STAVEBNÍCH PRÁCECH BUDE ZHOTOVITEL DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ.

e) Tepelně technické vlastnosti

Netýká se stavby.

f) Způsob založení objektu

Netýká se stavby.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

Produkci odpadů je možno rozdělit na:

- a) odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav)
- b) na odpady vznikající během vlastního provozu stavby

h) Dopravní řešení

K objektu je umožněn přístup i příjezd po zpevněných plochách a místních komunikacích.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

V dané lokalitě nebyly zjištěny žádné vnější škodlivé vlivy od okolních objektů, dopravy, atd. v daném území nebyl zjištěn vliv metanu.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhl. 268/2009 Sb. jsou dodrženy.

Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen přizvat na stavbu projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem. V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel na odlišné provedení a následné vícepráce. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako porušení projektové dokumentace.

Schůzka s projektantem v tomto rozsahu bude provedena bezplatně.

V Ostravě 2. 10. 2020

Vypracoval: Ing. Jiří Hořínek